

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 07 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/4/2022; Bản án số 05/2022/DSST ngày 03/6/2022; Bản án số 07/2022/DSST ngày 29/7/2022; Bản án số 08/2022/DSST ngày 29/7/2022 và Bản án số 10/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022; Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2023/HĐĐG-ĐL ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, kèm theo Phụ lục Hợp đồng số 01-61/2023/PLHĐ-HĐDV-ĐL ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-61/2023/TBĐG-ĐL ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án:

- Ông Đỗ Quang Hà và bà Nguyễn Thị Tuyết,
Địa chỉ: thôn 14, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Phạm Văn Ngân và bà Võ Thị Hộ,
Địa chỉ: thôn 01, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Phạm Thị Thoa (Bà Lương Thị Huyền - Người được ủy quyền)
Địa chỉ: Thôn 02, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Trần Văn Lượng và bà Nguyễn Thị Loan,
Địa chỉ: Thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Ea Súp, Bắc Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại: số G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, gồm các nội dung sau:

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 910322 do UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sáng và ông Bùi Thọ Dũng. Diện tích: 1669 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1569 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú theo GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Tây giáp thửa đất 556 (quy hoạch sân bóng đá thôn);
- Phía Nam giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Bắc giáp thửa đất 554 (đất bà Hồng).

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 80,7 m² (6,0 m x 3,3 m) + (13,4 m x 4,5 m). Kết cấu chính: móng đá học, tường xây dày 10 cm, sơn nước mái hiên nhà làm bằng bê tông cốt thép, xà gồ tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramit loại (40 cm x 40 cm), đóng trần tôn lạnh, sân lát xi măng. Trái nhà phía bên phải và sân lợp vòng khung sắt, mái tôn, nền đất, có diện tích 78,82 m² (18,3 m x 3 m) + (4,6 m x 5,2 m). Hệ thống điện thấp sáng trong nhà hiện không còn sử dụng được.

- Cửa đi loại 4 cánh có 01 bộ, làm bằng sắt, kính (2,1 m x 2,62 m); cửa sổ loại 04 cánh có 01 bộ làm bằng sắt, kính (1,54 m x 2,1 m); cửa đi loại 02 cánh có 01 bộ làm bằng sắt (1,25 m x 2,03 m); cửa đi ra phía sau loại 01 cánh, có 01 bộ làm bằng sắt (1,97 m x 0,74 m); cửa sổ loại 02 cánh có 02 bộ làm bằng sắt, kính (1,50 m x 0,95 m).

- Hiện nhà đã xuống cấp; nhà không có người ở, bị con mối làm tổ trên nền và trên tường nhà.

- Giếng khoan: đường kính 10 cm, sâu 60 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 tại G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 476.782.200 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,03,04/10/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156)Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 00 phút ngày 05/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156)Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156)Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ban

